PANORAMA STUDIOS

Date: 09/09/2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 539469

Subject: Submission of Newspaper Clipping of Notice of 45th Annual General Meeting, Remote e-voting and Book Closure.

Dear Sir,

We are submitting herewith the Newspaper clipping under Regulation 47(1) (d) of SEBI (LODR) Regulation, 2015, extract of Notice of 45th Annual General Meeting, Remote e-voting and Book Closure has published in "Mumbai Lakshdeep" (Marathi) and Active Times (English) for your records.

Please take the same on your record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,
Yours Faithfully,

For Panorama Studios International Limited

YATIN VILAS CHAPHEKAR

Digitally signed by YATIN VILAS CHAPHEKAR
Date: 2025.09.09 15:44:50 +05'30'

Yatin Vilas Chaphekar
Company Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **1) MISS TANVI MANUHAR PACHOULY & 2) MR. TANAY MANUHAR PACHOULY intending to get transferred the membership/shares of JYOTI Complex C.H.S. Ltd., Bldg. No.5, Jyoti Complex, Filmcity Road, Goregaon(East), Mumbai-400065 in their names from the name of their deceased father Late SHRI MANUHAR MADANMOHAN PACHOULY in respect of Flat No.601, 6th floor, Building No.B-5, Jyoti Complex C.H.S. Ltd., Jyoti Complex, Filmcity Road, Goregaon(East), Mumbai-400065**

My clients have informed me that the above said Flat was originally purchased by their father **SHRI MANUHAR MADANMOHAN PACHOULY** who died on **29/05/2022**.

My clients have also informed me that their mother **SMT. SWATI MANUHAR PACHOULY** also predeceased on **12/11/2016**.

My clients have also informed me that they themselves are only legal heirs of their father and mother and they are entitle to succeed to their properties in equal shares i.e. 1/2th share each.

My clients have also informed me that now they have applied to The Secretary/Chairman, **JYOTI Complex C.H.S. Ltd., Bldg. No.5, Jyoti Complex, Filmcity Road, Goregaon(East), Mumbai-400065 for transfer of membership/shares in respect of the above said flat in their sole names from the name of their deceased father Late SHRI MANUHAR MADANMOHAN PACHOULY**.

All person/persons/body corporate/financial institution/any other legal heirs of the deceased/State or Central Government having any claim/interest in respect of above said Flat or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, succession, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within **15** days from the date of publication of this notice hereof at their office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned and my clients will proceeds to complete the procedure of transfer of Membership/shares of JYOTI Complex C.H.S. Ltd., in respect of the above said flat.

Sd/-
Place : Mumbai **SANJAY S. PUSALKAR**
Dated : 09/09/2025 **BCOM. L.L.B.**
Advocate, High Court
Shop No.PN-213/623, Jai Ganesh Society,
Near Saraswat Bank, Khadakpada, Goregaon(E),
Mumbai-400 065. Mob.Nos. 9869305151/8108608600.

BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED
CIN: L22211MH2013PLC245208
Registered Office: 507, Reliable Business Centre Jogeshwari (West) Mumbai 400102
Email Id: info@bodhitreemultimedia.com

NOTICE OF 12th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 12th Annual General Meeting (AGM) of the BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED (the Company) will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 10:30 A.M. through video conferencing ("VC")/ other audio-visual means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM and Annual Report for 2025 have been sent in electronic modes to Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participants(s). Notice of the AGM and Annual Report for 2025 is also available on the website of the Company, at www.bodhitreemultimedia.com and also on the NSDL's website https://www.evoting.nsdl.com.

The Company is pleased to provide to its members the facility to exercise their vote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice of the AGM. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., 23rd September, 2025, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of NSDL from a place other than venue of the AGM. A person whose name is recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial owners maintained by Depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Friday, 26th September, 2025 and will end at 5.00 p.m on Monday, 29th September, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 p.m. on Monday, September 29, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

The voting facility shall also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their vote by e-voting shall be eligible to vote at the AGM. Members, who have cast their vote through e-voting, may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again in the meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2025, may obtain the USER ID and Password by sending a request at https://www.evoting.nsdl.com or info@bodhitreemultimedia.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from, Wednesday, 24th September 2025 to Tuesday 30th September 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED
Sd/-
MR. MAUTIK TOLIA
Date: 06.09.2025 **MANAGING DIRECTOR**
Place: Mumbai **DIN: 06586383**

PUBLIC NOTICE

Proposed Construction of "Jupiter Hospital" Project at Survey No. 43 at Village Gharivali, S. No. 71, 72/1 at Village Mangaon, S. No.23, 76/2 at Village Kole, Kalyan Shil Phata Road, Dombivli, Taluka Kalyan, District-Thane, State-Maharashtra has accorded the Environmental Clearance dated 11/04/2023 from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change. The copies of the clearance letter are available on the PARIVESH portal and website at

http://164.100.213.216/E-Sign/Esign/ECLSEIAA_213525_R58223_SIA_MH_INFRA2_409097_2022.pdf

JUPITER LIFE LINE HOSPITAL LIMITED

PUBLIC NOTICE – TERMINATION OF MOU

This Notice is hereby given on behalf of my client **Mr. Pramod S. Kamble** that the **Memorandum of Understanding (MOU) dated 14th July 2025**, executed with **Mr. Lalit D. Jain & Ors.**, has been **terminated** through legal notice and public notice.

Henceforth, any claim, right, interest, or representation by **Mr. Lalit D. Jain & Ors.** in respect of the said MOU, scheduled properties, settlement amount, or sale consideration shall be **treated as null and void** and shall not be recognised by my client.

Thanking You,
Yours Truly
Sd/-
Date : 08/09/2025
Place : Mumbai
Md. Parwez Alam
(Advocate)
MUMBAI HIGH COURT

CLUB EMERALD Premier Leisure Club

EMERALD LEISURES LIMITED
(CIN: L74900MH1948PLC006791)
Reg. Off.: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071
Tel. No. 022-25277504; **E-mail id:** info@clubemerald.in ; **website:** www.clubemerald.in

INFORMATION REGARDING 91ST ANNUAL GENERAL MEETING

It is hereby informed that:

a) **The 91st Annual General Meeting ("AGM") of Emerald Leisures Limited (the "Company") is scheduled to be held on Tuesday, 30th day of September, 2025 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing **("VC")**/Other Audio-Visual Means **("OAVM")** to transact the business as mentioned in the notice of 91st AGM.

b) The Ministry of Corporate Affairs has vide its General Circular numbered 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 and 09/2024, dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024, (**" MCA Circulars"**) respectively permitted the holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of the Members at common venue. Further, the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (**"SEBI Circulars"**) (hereinafter MCA Circulars and SEBI **Circulars** collectively referred to as the "Circulars"), inter-alia allowed relaxation from dispatching of hard copy of statement containing the web link (including the exact path) to access the complete Annual Report is being sent to those shareholders who have not registered their email addresses with the Company, its Registrar and Share Transfer Agent (**"RTA"**), or their respective Depository Participant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) (Third Amendment) Regulations, 2024, made effective from December 13, 2024

c) In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the **"Act"**), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation Nad Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the **"SEBI Listing Regulations"**) and the Circulars, the 91st AGM of the Company is being held through VC/OAVM and the Members can attend and participate in the ensuing AGM through **VC/OAVM.**

d) The Company has facilitated the Members to participate in the 91st AGM through the **VC/OAVM** facility provided by the National Securities Depositories Limited **("NSDL").**

e) In accordance with the circulars, notice of the 91st AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent **only by electronic mode** to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participants. Members may note that the Notice of 91st AGM along with the Annual report will also be available on the Company's website www.clubemerald.in , website of the stock exchanges i.e. the BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

f) Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations set forth in the Notice of the 91st AGM using electronic voting system (**"remote e-voting and e-voting during AGM"**) and has engaged the service of NSDL to facilitate voting through electronic voting system. Detailed procedure of remote e-voting/e-voting is being provided in the Notice of 91st AGM.

g) Pursuant to the SEBI master circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024, read with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, the shareholders holding shares in physical form whose folio(s) do not have Permanent Account Number ("PAN") Contact Details, Mobile Number, Bank Account Details, Specimen Signature updated, shall be eligible for payment of dividend, in respect of such folio(s), only through electronic mode upon their furnishing all the aforesaid details in entirety to Purva Sharegistry India Pvt. Ltd., RTA of the Company. Further, the SEBI, vide its aforesaid Circulars, has engaged all existing investors, in their own interest, to provide a 'choice of nomination' to ensure smooth transmission of securities and to help prevent the accumulation of unclaimed assets in the securities market.

In order to receive dividend/s in a timely manner, Members are requested to register/update their complete bank details.

- With their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialised mode by submitting the requisite documents, and
- With RTA if shares are held in physical mode, by submitting duly filled in Form SR-1 along with the (i) Scanned copy of the signed request letter which shall contain shareholder's name, folio number, bank details (Bank account number, Bank and Branch Name and address, IFSC, MICR details), (ii) Self attested copy of PAN card and (iii) cancelled cheque leaf.

Shareholders holding shares in physical mode and have not registered/updated their e-mail addresses with the company, may kindly register/update the same by contacting/ writing to the Secretarial Department of the company by e-mail at companysecretary@clubemerald.in or to the Company's RTA at Support@purvashare.com. Shareholders holding shares in dematerialize mode may contact/ write to their Depository Participants to register/ update their e-mail address.

For Emerald Leisures Limited
SD/-
Kapil M Purohit
Date: 08th September, 2025
Place: Mumbai **Company Secretary & Compliance Officer**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Mr. Sharad Purshottam Ved,** aged about 70 years, Indian Inhabitant, **residing at Flat No. B/G-2, Second Floor, Camellia Co-operative Housing Society Ltd., Nallasopara (East), District Palghar** - 401203, is the sole and absolute owner of the said flat described hereinbelow. The said flat was originally purchased by **Mr. Sharad Purshottam Ved** and **Late Mrs. Gunwanti Parasottam Ved alias Pravinaben Parsottam Ved** from **M/s. Ratiala & Co.,** under an agreement dated **20/03/1989.**

Late **Mrs. Gunwanti Parshottam Ved alias Pravinaben Parsottam Ved** died intestate on **18/05/2011.** Her husband, **Mr. Purshottam Vittaldas Ved,** had predeceased her on **04/08/1987,** and their son, **Mr. Krishnaraj Purshottam Ved,** died on **06/02/2021.**

Upon the death of the said deceased, the following persons were the only legal heirs:

1) **Mr. Sharad Purshottam Ved -** Son
2) **Mrs. Bharati Bharat Bhajaria alias Bharati Purshottam Ved -** Daughter
3) **Mrs. Bhavna Bhupendra Chad alias Bhavna Purshottam Ved -** Daughter

Subsequently, **Mrs. Bharati Bharat Bhajaria** alias **Bharati Purshottam Ved** and **Mrs. Bhavna Bhupendra Chad alias Bhavna Purshottam Ved** have, out of their own free will, executed a **Release Deed,** registered under Registration No. **Vasai 4/11471 /2025,** in favour of their brother **Mr. Sharad Purshottam Ved,** thereby releasing, relinquishing, and extinguishing all their rights, titles, and interests in the said flat.

Through this public notice, any person or persons having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said flat are hereby called upon to submit their claims in writing along with relevant documentary evidence to the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice.

Failing which, any such claim, if any, shall be considered to have been waived, and no such claim shall be entertained thereafter.

Date: 09/09/2025

Sd/-
Rahul Mishra
(Advocate High Court)
Shop No. 16, Rachana Chs Ltd,
Panchal Nagar, Opp Axis Bank Road,
Nallasopara West, Mumbai- 401 203.

PANORAMA STUDIOS

PANORAMA STUDIOS INTERNATIONAL LIMITED

(**CIN:** L74110MH1980PLC330008)
Reg. Off.: Unit No. 2202, 2203, 2204, ,Signature, Suresh Sawant Road ,Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai: 400053 **Tel. No.** +9122-42862700 o
Email Id: info@panoramastudios.in; info@ainvest.co.in
Website: www.panoramastudios.in , www.ainvest.co.in

NOTICE TO THE 45TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting ("AGM") of Panorama Studios International Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 30th September 2025 at 03:00 p.m. IST through video conference ("VC") or other audio visual means ('OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 45th AGM of the Company.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act) and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 extension for holding AGM through VC and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by SEBI, along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

Further, in accordance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 has been electronically sent to all the shareholders on Saturday, September 06, 2025 whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) ('DPs"").

1. Pursuant to provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-Voting to the shareholders, to exercise their right to vote to the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using an electronic voting system and for participating in the AGM through VC/OAVM facility along with e-Voting during the AGM will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL).
2. The remote e-Voting period commences on Saturday, September 27, 2025 at 9.00 a.m. IST and will end on Monday September 29, 2025 at 5.00 p.m. IST. Voting through remote e-Voting will not be permitted beyond 5.00 pm. IST on Monday September 29, 2025. E-Voting shall also be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-Voting shall be able to vote at the AGM.
3. The cut-off date for determining eligibility of members for voting through remote e-Voting and e-Voting at the AGM is Tuesday, September 23, 2025. A person whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by Depositories as on the Tuesday, September 27, 2025 ("cut-off date") shall only be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as e-Voting at the AGM.
4. Members who have acquired shares after the dispatch of the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.
5. The instructions for remote e-Voting and e-Voting during the AGM for shareholders holding shares dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the AGM. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the Notice of the AGM.
6. Members who have cast their vote through remote e-Voting can participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
7. The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Nithes Chaudhary (FCS 10010, CP 16275), Proprietor M/s. Nitesh Chaudhary & Associates, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting voting process in a fair and transparent manner.
8. In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer the Frequently Asked Questions of shareholders and the e-Voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at no.: (022) 4886 7000 or send a request to NSDL at evoting@nsdl.com. Address-Trade World, A Wing, 4" Floor Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013.

The Notice of the AGM and integrated Annual Report for the financial year 2024-25 are made available on Company's website at www.panoramastudios.in , www.ainvest.co.in , on the website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.Com , National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Shareholders holding shares held in electronic form, and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in your demat account, as per the process advised by their DP.

The shareholders are requested to note that as per the provisions of the SEBI, it is mandatory for all shareholders holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/c details. And Specimen signature for their corresponding folio numbers.

The shareholders may register/update the said details in the prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with purva sharegistry (india) pvt. ltd, Registrar and Share Transfer Agent of the Company.

Notice is also given that Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30,2025 (both days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

final dividend of Rs.0.20 (Rupees Twenty paise Only) ("final dividend") per equity share of face value of Rs. 2 (Rupee two Only) each fully paid-up for the financial year ended March 31, 2025, subject to approval of shareholders at this ensuing AGM of the Company. The final dividend, if approved, by the shareholders will be paid with 30 days after approval by shareholders, to the shareholders whose names appears in the Register of Members or Register of Beneficial Owners, as on the close of Tuesday, September 23, 2025.

Notice is also given that Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30,2025 (both days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and dividend.

For Panorama Studios International Limited

SD/-
Kumar Mangat Pathak
Place: Mumbai **Managing Director**
Date: 06-09-2025 **DIN: 00299630**

VENTURA GUARANTY

Ventura Guaranty Limited

CIN: L65100MH1984PLC034106
Regd. & Corporate Office: I-Think Techno Campus, "B" Wing, 8th Floor, Pokhran Road No. 2, Off Eastern Express Highway, Thane (West) - 400 607, Maharashtra.
Phone No: +91-22-6754 7000 / 2549 8500,
Email Id:corporate@ventura1.com **Website:** www.venturaguaranty.com

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of Ventura Guaranty Limited ("the Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025, at 11.00 a.m. (IST) at I-Think Techno Campus, 8th Floor, B-Wing, Pokhran Road No. 2, Off Eastern Express Highway, Thane (West) - 400 607 to transact the businesses that will be set forth in the Notice convening the said AGM.

In terms of the SEBI Circulars, **the Company has sent the Annual Report along with the Notice convening AGM for the financial Year 2024-25 on Monday, September 8, 2025,** through electronic mode to all the members whose e-mail ids are registered with the Company and/or Depositories. The copy of Notice of the AGM along with the e-voting instructions and the Annual Report will be available on the Company's website at www.venturaguaranty.com, on the website of Bigshare Services Private Limited("Bigshare/RTA") at https://ivote.bigshareonline.com/landing and on the website of the BSE Limited i.e. www.bseindia.com Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company will be sending a letter to Shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/ Depository Participant(s) providing the web-link / QR Code from where the Annual Report can be accessed on the Company's website.

The Company has fixed **Friday, September 12, 2025, as Record Date** for the purpose of determining the entitlement of shareholders for the Final Dividend of Rs. 4.5/- (45 %) per share (of the face value of Rs. 10 each) on the equity shares of the Company for the financial year 2024-25 as recommended by the Board of Directors of the Company in their meeting held on May 30, 2025.The dividend will be paid on or after Tuesday, September 30, 2025 but within 30 days from the date of approval by the Shareholders.

The Company is providing e-voting facility to all its Member to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by electronic means (remote e-voting) before and at the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has appointed Bigshare Services Private Limited ("Bigshare) for facilitating voting through electronic means. The cut-off date for determining eligibility of members for voting through e-voting and voting through physical ballot paper at the AGM is Tuesday, September 23, 2025. Only Members whose names appear in Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Tuesday, September 23, 2025shall be entitled to cast their vote through remote e-voting as well as voting through physical ballot paper at the AGM.

The remote e-voting facility shall commence on Saturday, September 27, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and end on Monday, September 29, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall thereafter be disabled for voting. Those members, who shall be present in the AGM and have not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through physical ballot paper at the AGM.

Those members who have cast their votes through remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM but shall not be entitled to cast their votes again. Members are requested to carefully read all the instructions given in notes of AGM Notice and in particular, instructions for joining AGM and casting vote through remote e-voting and voting through physical ballot paper at the AGM.

Any persons who become members after dispatch but hold shares as on the cut-off date may obtain login details by contacting 1800 22 54 22 / 022-6263 8200as provided by Bigshare. However, if he/she is already registered with Bigshare for remote e-voting, then he/she can use his/her existing USER ID and password for casting the e-votes.

The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialised mode, physical mode and members who have note registered their email address is provided in the notice of the AGM.

The results of the remote e-voting along with Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at the Company's website i.e. www.venturaguaranty.com, on e-voting website https://ivote.bigshareonline.com/notice-result-live within 2 working days of the AGM. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries and grievances Mr. Rajesh Mishra-BigShare Services Private Limited, Office No S6-2, Pinnacle Business Park, 6th, Mahakali Caves Rd, next to Ahura Centre, Shanti Nagar, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400093, Email: ivote@bigshareonline.com Phone No :1800 22 54 22/ 022-6263 8200

For Ventura Guaranty Limited
Sd/-
Sudha Ganapathy
CFO, Company Secretary &
Date: September 9, 2025 **Compliance Officer**
Place: Thane **Membership No: A9342**

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, **Branch Office:**

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch :MIRAROAD (LAN No. H001HLD1496911and H001HLT1501241 1. MDRAHMATULLAH MAZHRULHAQU SHAIKH (Borrower) **2. MAHENAZ MAHENAZ (Co-Borrower)** At Flat No 1103 11th Floor G Wing, Mohan Nano Estate, Near Ayyapa Mandir, Ambernath West, Thane, Maharashtra-421501	**All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As:** Flat No 1103 Eleventh Floor G Wing Building Type R 24 2 Mohan Nano Estate, Survey No 24 25 25 25 24 24 24 25 24 25 Hissa No 6(p), 7, 22, 2, 9, 8 1(p), 3(p) 2(p), 1 Mouje Kohoj Khuntavali Ambernath West Taluka Ambernath Dist Thane 421505	**25th Aug 2025** **Rs. 26,55,306/-** (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred Six Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 09.09. 2025 Place:-MUMBAI Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

---

Kogta Financial (India) Limited

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV [RULE 8(1)]

CIN No. U67120RJ1996PLC011406, Corporate Office: S-1 Copalbari, Near Ajmer Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Jaipur - 302001, Rajasthan, India | Tel.: +91 141 6767067, **Registered Office:** Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar - 305624, Rajasthan, India | **Email:** info@kogta.in | **www.kogta.in**

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **Kogta Financial (India) Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices, and calling upon to pay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice. **Details are given as under:-**

Customer Name	Description of the Immovable Property	
MR. INDRANIL UMESH PANDHARE S/O MR UMESH NARAYAN PANDHARE (Applicant/Mortgagor) RAJLAXMI CAPITAL TRADING/ BLUESTONE INDUSTRIES THROUGH PRP. MR. INDRANIL UMESH PANDHARE, MRS. SHUBHANGI PANDURANG JAGRE W/O MR. INDRANIL UMESH PANDHARE (Co-Applicant) Loan Account No. 0000393884	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING CTS NO 634, ULPIN 72261102561, AREA 20.30 SQ.MTR, CTS NO 635, ULPIN 72282383675 AREA 8.10 SQ.MTR CTS NO 635/1, ULPIN 75156103599 AREA 13.95 SQ.MTR ITS MUNICIPAL ASSESMENT EXTRACT MALMATTA NO 481/82, CONSTRUCTION AREA 455.69 SQ.FT. SITUATED AT, PANDHARE GALLI NEHRU CHOWK, AT POST SANGAMNER BK, TAL SANGAMNER DIST AHMEDNAGAR, MAHARASHTRA WITHIN THE LOCAL LIMIT OF SANGAMNER BK NAGARPALIKA, TAL SANGAMNER DIST AHMEDNAGAR IS BELONGING TO MR. INDRANIL UMESH PANDHARE. MORTGAGED PROPERTY BOUNDED AS UNDER: – East – AS PER GIFTDEED NO. 40/2023, West – AS PER GIFTDEED NO. 40/2023, North – AS PER GIFTDEED NO. 40/2023, South – AS PER GIFTDEED NO. 40/2023.	**13(2) Notice Date : 30.05.2025** **Notice Amt.: Rs. 2025146/-** **Possession Date: 03-Sept.-2025** **Location: SANGAMNER (AHMEDNAGAR)** **Possession Type: Symbolic**
Mr. Yogendrakumar Abhairaj Shukla S/o Abhairaj Shukla (applicant/mortgagor) Yograaj Drugs Prop.yogendrakumar Shukla S/o Abhairaj Shukla, Mrs. Rekha Yogendra Shukla W/o Yogendra Shukla (co-applicant) Loan Account No. 0000359898 And 0000469560	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO G/2, GROUND FLOOR, HOUSE OF MEWAD CHSL, OLD SURVEY NO 105, NEW SURVEY NO 94, HISSA NO 6 PART OF SITUATED AT VILLAGE KHARI, BP ROAD, OFF NAVGHAR ROAD, NEAR NEEL ORTHOPEDIC SUPER SPECIALITY HOSPITAL, BHAYANDAR EAST, THANE 401105 ADMEASURING AREA OF THE PROPERTY IN 304.00 SQ. FT. OWNED BY MR. YOGENDRA KUMAR ABHAIRAJ SHUKLA.	**13(2) Notice Date : 24.05.2025** **Notice Amt.: Rs. 2173811/-** **Possession Date: 05-Sept.-2025** **Location: BHAYANDAR** **Possession Type: Symbolic**

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the said Rules, on above mentioned dates. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of the **Kogta Financial (India) Limited** for an amount of notices mentioned above and interest thereon together with expenses and charges etc. less amount paid, if any. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 08-09-2025 **Authorised Officer, Kogta Financial (India) Limited**

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that my client has misplaced original Agreement for Sale between Mr. Chandulal Jaishankar Joshi and Mr. Shreekrishna Nathu Sali 2. Original agreement between Mr. Shreekrishna Nathu Sali and Mr. Hasmukhrai K. Acharya with Registration Receipt & Index II Extract for Flat No. 19 on 3rd Floor, adm. 541 Sq. Ft. Carpet area in Jai Shankar CHS Ltd. Old Survey No. 272, Hissa No. 4, Plot No. 3, New Survey No. 272/4/B CTS No. 3360 Opp. Zojwala Petrol Pump, Vallipeer Road, Kalyan (W.) – 421 301, Dist. Thane.

In case the same are found it should be returned to my client or to us forthwith. In case any person, company, bank, association has any right, title, interest, claim of whatsoever nature by way of sale, gift, lease, heirship, possession or by any other nature in respect of aforesaid property, the same should be known in writing to me at the address mentioned below with the documentary proof within 14 days from the date hereof, failing which it shall be construed that such claim is waived, abandoned.

Date : 09/09/2025
Place : Kalyan **Sd/-**
Advocate Anushka Gogate,
B-006, C Type, Malhar Sankul CHS Ltd.,
Agra Road, Kalyan (W.), 9022975015

PROFECTUS CAPITAL

PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED

Registered and Corporate Office address: B/17, 4th Floor, Art Guild House, Behind Phoenix Marketcity Mall, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai, 400070.

NOTICE OF SALE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice of 30 days in terms of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For Sale of the immovable property.

1. The undersigned being Authorized Officer of PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED (hereinafter referred to as **"PCPL"**), wish to bring to your attention that, you OM SAI CHARAN RESTOBAR PRIVATE LIMITED [Borrower], CAROL REVEN GOMES [Co-Borrower] & KIRAN NAGESH RAO [Co-Borrower] (hereinafter collectively referred to as "Borrower/s") pursuant to the your loan account were classified as Non- Performing Asset (NPA) on **14-03-2024** have failed to comply with the Demand Notice dated **18.06.2024** issued under Section 13(2) of SARFAESI Act by failing to pay the outstanding dues of **Rs. 23,76,952/- (Rupees Twenty-Three Lakhs Seventy-Six Thousand Nine Hundred and Fifty-Two Only) outstanding as on 18.06.2024** with interest till the date of realization of payment.
2. Please refer to the Possession Notice dated 22.07.2025, wherein possession of the secured asset/s (details mentioned in the SCHEDULE A) was taken by the Authorized Officer of PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED for the purpose of realization of the dues, in accordance with the SARFAESI Act, 2002, and the rules framed thereunder.
3. There is a total outstanding of **Rs.27,61,398/- (Rupees Twenty-Seven Lakhs Sixty-One Thousand Three Hundred Ninety-Eight Only) outstanding as on 21.07.2025** with interest, cost, expenses, Charges till the date of realization of payment in the **Loan Account bearing No. PMEFMUM0021186**, which we call upon you the borrowers to pay in terms of paragraph 5 of this notice.
4. We, accordingly, give you a notice of thirty (30) days to redeem the secured asset/s by paying an amount of **Rs.27,61,398/- (Rupees Twenty-Seven Lakhs Sixty-One Thousand Three Hundred Ninety-Eight Only) outstanding as on 21.07.2025** with interest, cost, expenses, Charges till the date of realization of payment. In event you fail to redeem the secured asset/s Mortgaged to PCPL, PCPL shall proceed to conduct the Sale of the Secured asset/s under the provisions of the SARFAESI Act 2002 and Rules framed thereunder.
5. Please take note that mortgaged property will be sold through Public auction/E-Auction/Private treaty as the case maybe. The sale notice for Public Auction/E-Auction/Private treaty shall be published in two newspapers (one in Vernacular and other one English Language) as per the provisions of SARFAESI Act, 2002.
6. You are hereby informed that if the entire dues are not recovered from the sale of the properties, all named borrowers shall remain liable for the balance amount.
7. Therefore, we make it abundantly clear that, if you fail to exercise your right of redemption within a period of 30 days from receipt of this notice, the same shall stand extinguished from the date of publication of the sale notice under Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

(SCHEDULE A) DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET / IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel in property being situated at the Survey No. 33 Hissa No. 6 area admeasuring about 0-03-89 (H.R. Sq. Meter) and Pot Kaharaba 0-00-25 (H.R.Sq. Meter) total area 0-04-14 (H.R. Sq. Meter) CTS No. 330 total area about 343.10 Sq. Mtrs. Situated at Village – Gorai, Borivali Mumbai. Together with present and future structure standing therein.

Sd/-
Date : 06.08.2025 **Authorised officer**
Place : Borivali, Mumbai **For Profectus Capital Pvt. Ltd.**

गॅलेक्सी मेडिकेअर लिमिटेडचा आयपीओ १० सप्टेंबर २०२५ पासून खुला

- एकूण इश्यू आकार – प्रत्येकी १० चे ४१,३२,००० इक्विटी शेअर्सपर्यंत
- नवीन इश्यू – प्रत्येकी १० चे ३३,०८,००० इक्विटी शेअर्सपर्यंत
- विक्रीसाठी ऑफर – प्रत्येकी १० चे ८,२४,००० इक्विटी शेअर्सपर्यंत
- आयपीओ आकार – २२.३१ कोटी (वरच्या किंमतीच्या बँडवर)
- किंमत बँड – ५१ ते ५४ प्रति शेअर
- लॉट साईझ – २,००० इक्विटी शेअर्स

मुंबई, दि. ८: गॅलेक्सी मेडिकेअर लिमिटेड (कंपनी, गॅलेक्सी) ही वैद्यकीय उपकरणे, प्लास्टर ऑफ पॅरिस (पीओपी) बँडेज आणि शस्त्रक्रियेसाठी वापरली जाणारी ड्रेसिंग्स यांची उत्पादक, व्यापारी आणि निर्यात करणारी कंपनी आहे. ही कंपनी १० सप्टेंबर २०२५ रोजी आपला आयपीओ (इनिशियल पब्लिक ऑफरिंग) उघडणार आहे, ज्याद्वारे २२.३१ कोटी (वरच्या किंमत बँडनुसार) उभारण्याचे लक्ष्य आहे आणि तिची शेअर्स एनएसई इमर्ज प्लॅटफॉर्मवर सूचीबद्ध होतील.

इश्यूचा आकार ४१,३२,००० इक्विटी शेअर्सचा आहे, ज्याचा प्रत्येकाचा मूळभाव १० आहे आणि किंमत बँड ५१ ते □५४ प्रति शेअर आहे.

इक्विटी शेयर आवंटन –

क्वालिफाईड इन्स्टिट्यूशनल बायर – ८०,००० इक्विटी शेअर्सपेक्षा जास्त नाही

नॉन इंस्टीट्यूशनल इन्व्हेस्टर्स – किमान १५,३६,००० इक्विटी शेअर्स

इंडिविजुअल इन्व्हेस्टर्स – किमान २३,०८,००० इक्विटी शेअर्स

मार्केट मेकर – २,०८,००० इक्विटी शेअर्सपर्यंत

आयपीओतून प्राप्त होणारी निव्वळ रक्कम भुवनेश्वर, ओडिशा येथील आमच्या विद्यमान उत्पादन केंद्रासाठी यंत्रसामग्री खरेदी करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या भांडवली खर्चासाठी, कार्यशील भांडवलाच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी आणि सामान्य कॉर्पोरेट कारणांसाठी वापरली जाईल. हा इश्यू बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ रोजी सुरू होईल आणि शुक्रवार, १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी बंद होईल.

या इश्यूसाठी बुक रनिंग लीड मॅनेजर एफिनिटी ग्लोबल कॅपिटल मार्केट प्रायव्हेट लिमिटेड आहेत., आणि नोंदणीकर्ता कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड आहेत.

गॅलेक्सी मेडिकेअर लिमिटेडचे व्यवस्थापकीय संचालक श्री दिलीप कुमार दास यांनी व्यक्त केले, आरोग्यसेवा आणि वैद्यकीय उपकरणे उद्योगातील आमचा तीन दशकेंपेक्षा जास्त काळाचा प्रवास गुणवत्ता, नवोपक्रम आणि ग्राहकांच्या विश्वासाच्या आमच्या बांधिलकीने प्रेरित आहे. गॅलेक्सी मेडिकेअर लिमिटेडने आपल्या प्रमुख ब्रँड्स, करार उत्पादन, संस्थात्मक विक्री, निर्यात आणि व्यापार यांसह विविध व्यावसायिक क्षेत्रांमध्ये आपली उपस्थिती सातत्याने वाढवली आहे. २७ नोंदणीकृत ट्रेडमार्कखाली विपणन होणाऱ्या वैद्यकीय उपकरणे, प्लास्टर ऑफ पॅरिस बँडेज आणि शस्त्रक्रिया ड्रेसिंग्जच्या चांगल्या प्रमाणात विविधीकृत पोर्टफोलिओसह, आम्ही भारत आणि आंतरराष्ट्रीय बाजारात मजबूत प्रतिष्ठा निर्माण केली आहे.

आगामी आयपीओमुळे आम्हाला भुवनेश्वर येथील आमच्या उत्पादन केंद्रासाठी प्रगत यंत्रसामग्रीची खरेदी करून आमच्या उत्पादन क्षमतेला बळकटी देण्यास मदत होईल, ज्यामुळे उत्पादन कार्यक्षमता आणि उत्पादनाची गुणवत्ता सुधारेल. तसेच, प्राप्त निधी आमच्या कार्यशील भांडवलाच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी वापरला जाईल, ज्यामुळे वाढती मागणी पूर्ण करता येईल आणि आमचा संस्थात्मक तसेच निर्यात व्यवसाय अधिक विस्तारता येईल. आम्हाला विश्वास आहे की हा पाऊल आम्हाला दीर्घकालीन विकासासाठी सक्षम करेल आणि आरोग्यसेवा क्षेत्राला महत्त्वपूर्ण योगदान देत घरगुती तसेच जागतिक आरोग्य आवश्यकतांना समर्थन देईल.

एफिनिटी ग्लोबल कॅपिटल मार्केट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संचालिका श्रीमती श्रुती भालोटिया यांनी म्हटले, गॅलेक्सी मेडिकेअर लिमिटेडच्या आगामी आयपीओसाठी बुक रनिंग लीड मॅनेजर म्हणून काम करताना आम्हाला आनंद होत आहे. ही कंपनी वैद्यकीय उपकरणे आणि आरोग्यसेवा उत्पादने उद्योगातील एक स्थिर आणि स्थापित कंपनी आहे. कंपनीने तीन दशकांहून अधिक काळ सातत्यपूर्ण वाढ दर्शवली आहे, जी प्रमुख ब्रँड्स, करार उत्पादन, संस्थात्मक विक्री, निर्यात आणि व्यापार यांसह विविधीकृत व्यावसायिक मॉडेलद्वारे समर्थित आहे.

आरोग्यसेवेची वाढती जागरूकता आणि सरकारी उपक्रमांमुळे गुणवत्ता असलेल्या वैद्यकीय उपकरणे आणि शस्त्रक्रिया उत्पादनांची मागणी वाढत असल्यामुळे, गॅलेक्सी मेडिकेअर बाजारातील संधींचा फायदा घेण्यासाठी चांगल्या स्थितीत आहे. उत्पादन क्षमता वाढवण्यासाठी आणि कार्यशील भांडवलाला समर्थन देण्यासाठी आयपीओमधून प्राप्त निधी वापरण्याचा प्रस्तावित उपक्रम ही कार्यक्षमता वाढवण्यासाठी आणि व्यवसाय विस्तारासाठी एक शहाणपणाने आखलेली रणनीती दर्शवितो. आम्हाला विश्वास आहे की कंपनीची मजबूत ब्रँड ओळख, विस्तृत उत्पादन पोर्टफोलिओ आणि जागतिक बाजारपेठेत पोहोच हे टिकाऊ वाढीसाठी एक व्यापक पाया प्रदान करतात.

सुगीने एस डीलमेकर्स बरोबर भागीदारी करून गेटेड प्लॉटेड डेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट सुरू

मुंबई, दि. ८: मुंबईतील सर्वात विश्वासू रिअल इस्टेट डेव्हलपर्सपैकी एक असलेल्या सुगी ग्रुपने कर्जतमध्ये गेटेड प्लॉटेड डेव्हलपमेंट सुरू करून सेकंड होम सेगमेंटमध्ये प्रवेश करण्याची घोषणा केली आहे. एस डीलमेकर्स आणि पूर्णास्य यांच्या संयुक्त विद्यमाने भूमिपूजन सोहळा पार पडला.कनेक्टिव्हिटीसह निसर्गाचा समतोल साधणारी शहरी कुटुंबे झटपट सुटका शोधत असल्याने सेकंड होम आणि वीकेंड रिट्रीटची मागणी सातत्याने वाढत आहे. मुंबई आणि पुण्याच्या अल्पावधीतच कर्जत ची उपलब्धता, हरित क्षेत्र आणि दीर्घकालीन वाढीची क्षमता लक्षात घेता कर्जत हा पसंतीचा पर्याय ठरला आहे.आगामी प्रकल्प स्पष्ट शीर्षकांसह फ्रीहोल्ड एनए भूखंड प्रदान करतो आणि उच्च-गुणवत्तेचे रस्ते, गेटेड सुरक्षा आणि समर्पित मनोरंजक जागा यासारख्या तयार, खात्रीशीर पायाभूत सुविधांची नियोजित परिसंस्था प्रदान करतो, ज्यामुळे खरेदीदारांना त्यांच्या स्वप्नातील घरांचे डिझाइन आणि बांधकाम करण्याची सोय मिळते.

सुगी ग्रुपचे पार्टनर (सेल्स अँड फायनान्स) प्रितेश जैन म्हणाले, 'सुगी नेहमीच वेळेवर डिलिव्हरी, विश्वास आणि पारदर्शकतेसाठी उभी राहिली आहे. शहरातील घर खरेदीदारांचा विश्वास संपादन केल्यानंतर आता तीच विश्वासार्हता आम्ही सेकंड होम मार्केटमध्ये आणत आहोत. कर्जतमधील या नियोजनबद्ध विकासामुळे ग्राहकांना खऱ्या अर्थाने स्वत:ची म्हणता येईल अशा जमिनी देण्यावर आमचा भर आहे.

चार दशकांहून अधिक काळाचा वारसा असलेल्या आणि संपूर्ण महाराष्ट्रात २,५००+ एकर जमीन व्यवहार असलेल्या एस डीलमेकर्स लिमिटेडकडे कायदेशीररित्या सुरक्षित, विकासासाठी तयार जमीन भूखंड ओळखण्यात सखोल कौशल्य आहे. एस डीलमेकर्स लिमिटेडचे संचालक मनीष झुनझुनवाला आणि पुनीत वाधवा म्हणाले, एसमध्ये आमची ताकद हाय पोटेनशल लोकेशन्स मिळविणे आणि विकासासाठी स्पष्ट, सुसंगत आणि प्राथमिक जमीन वितरित करणे आहे. ह्या नवीन पार्टनरशिपच्या माध्यमातून आम्हाला दीर्घकालीन मूल्य आणि मनःशांती शोधत असलेल्या कुटुंबांना आणि गुंतवणूकदारांना हवी तशी जमीन मिळवून देता येईल

ह्या आगोदर सुगीबरोबर मार्केटिंगचे सहकार्य करणारी पूर्णास्य सुगीसाठी या प्रकल्पाचे नेतृत्व करेल, ज्यात गो-टू-मार्केट स्ट्रॅटेजी आणि ऑन-ग्राउंड सेल्सचा समावेश आहे. पूर्णास्याच्या संस्थापिका चार्मी कानबार म्हणाल्या, 'सुगीसारख्या विश्वासू ब्रँडची ताकद आणि एस डीलमेकर्स लिमिटेडसारख्या भूमी तज्ञांचे कौशल्य आणि ग्राहक आणि त्याच्या समस्यांबद्दलची आमची समज यांची सांगड घातल्यामुळे, आम्ही रिअल इस्टेटमध्ये गुंतवणूक करू इच्छिणाऱ्यांना व्यावहारिक उपाय प्रदान करण्यास सक्षम आहोत जेणेकरून ते आत्मविश्वासाने जमीन खरेदी करू शकतील.' भूमिपूजनानंतर जागेच्या पायाभूत सुविधांचे काम सुरू आहे. सामरिकदृष्ट्या मुंबई-पुणे कॉरिडॉरवर वसलेल्या या विकासामुळे कुटुंबे आणि गुंतवणूकदारांना महाराष्ट्रातील सर्वात सक्रिय सेकंड-होम मार्केटमध्ये दीर्घकालीन मूल्यांकनासाठी बीस्पोक रिट्रीट किंवा सुरक्षित जमीन तयार करण्याची विशेष संधी उपलब्ध झाली आहे.

एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी लिमिटेडचा आयपीओ ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी उघडणार

एकूण इश्यूचा आकार – १० दर्शनी मूल्यासह एकूण ६५,०७,००० इक्विटी शेअर्स
आयपीओ चा आकार – ९१.१० कोटी (उच्च किंमत पट्टीनुसार)
किंमत पट्टी – प्रति शेअर १३३ ते १४०
लॉट साइज – १,००० इक्विटी शेअर्स

मुंबई, दि. ८ : एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी लिमिटेड (एअरफ्लो, कंपनी) ही भारतीय रेल्वेच्या रोलिंग स्टॉकसाठी वापरल्या जाणाऱ्या घटकांच्या उत्पादनात कार्यरत आहे. ही कंपनी आपला प्रारंभिक सार्वजनिक समभाग विक्री (आयपीओ) ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी उघडण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. या आयपीओ द्वारे कंपनी ९१.१० कोटी (उच्च किंमत पट्टीप्रमाणे) उभारण्याचा उद्देश ठेवत असून समभाग BSE SME प्लॅटफॉर्मवर सूचीबद्ध केले जाणार आहेत.

या इश्यूचा आकार ६५,०७,००० इक्विटी शेअर्स आहे, ज्याचा दर्शनी मूल्य १० प्रति शेअर आहे, आणि किंमत पट्टी १३३ ते १४० प्रति शेअर अशी आहे.

इक्विटी शेअर वाटप

अँकर हिस्सा – अधिकतम १८,५२,००० इक्विटी शेअर्स

पात्र संस्थागत गुंतवणूकदार (टखइ) – अधिकतम १२,३५,००० इक्विटी शेअर्स

बिगर-संस्थात्मक गुंतवणूकदार – किमान ९,३०,००० इक्विटी शेअर्स

वैयक्तिक गुंतवणूकदार – किमान २१,६४,००० इक्विटी शेअर्स

मार्केट मेकर – अधिकतम ३,२६,००० इक्विटी शेअर्स

आयपीओ मधून मिळणारी निव्वळ रक्कम पुढील कारणांसाठी वापरण्यात येणार आहे: यंत्रसामग्री आणि उपकरणे खरेदीसाठी भांडवली खर्च, कंपनीने घेतलेल्या काही थकित कर्जाची परतफेड, कार्यकारी भांडवलाची आवश्यकता पूर्ण करणे, आणि सामान्य कॉर्पोरेट गरजा. अँकर हिस्सा बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ रोजी उघडेल आणि आयपीओ सोमवारी, १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी बंद होईल.

या इश्यूसाठी बुक रनिंग लीड मॅनेजर म्हणून GYR कॅपिटल ॲडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यरत आहे, आणि नोंदणी प्राधिकृत संस्था (रजिस्ट्रार) म्हणून KFIN टेक्नोलॉजीज लिमिटेड नेमले गेले आहेत.

एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी लिमिटेडचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक श्री. वेंकटेशन दक्षिणामूर्ती यांनी व्यक्त केले की, दोन दशकांहून अधिक काळात उभारलेल्या मजबूत पायावर आणि ३७,५८८.६५ लाखांच्या मजबूत ऑर्डर बुकसह, एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी ही कंपनी या प्रारंभिक सार्वजनिक समभाग विक्रीच्या (आयपीओ) माध्यमातून विकासाच्या पुढील टप्प्यात प्रवेश करण्यास सज्ज आहे. भारतीय रेल्वे, एरोस्पेस आणि संरक्षण या क्षेत्रांमध्ये आमची उपस्थिती, तसेच इंटिग्रेटेड मॅन्युफॅक्चरिंग, टर्नकी एक्झिक्युशन आणि उच्च नफ्याच्या उत्पादन संमिश्र यावर दिलेला आमचा भर यामुळे आम्ही सातत्याने चांगले परिणाम साधू शकलो आहोत. वित्तीय वर्ष २०२४-२५ मध्ये आमचे संचालन उत्पन्न १९,२३८.७० लाख, EBITDA मार्जिन २४.६१%, आणि झअढ मार्जिन १३.२८% इतके होते.

आयपीओ मधून मिळणारी रक्कम आमच्या उत्पादन सुविधांना अधिक मजबूत करण्यासाठी, क्षमतेचा अधिक उपयोग करण्यासाठी, कार्यकारी भांडवलाच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी आणि आर्थिक स्थैर्य सुधारण्यासाठी वापरली जाणार आहे. मजबूत सरकारी उपक्रम, मजबूत पायाभूत सुविधांमध्ये गुंतवणूक, तसेच प्रगत ट्रेन इंटिरियर्स आणि रोलिंग स्टॉकसाठी वाढती मागणी आणि भारताच्या एरोस्पेस व संरक्षण बाजारपेठेत मोठ्या प्रमाणावर वाढीची शक्यता यामुळे आम्ही आमच्या महसूल स्रोतांचे विविधीकरण करण्यासाठी, आमच्या अभियांत्रिकी कौशल्याचा फायदा घेण्यासाठी आणि वाढीच्या गतीला वेग देण्यासाठी चांगल्या स्थितीत आहोत. आम्ही सर्व भागधारकांसाठी दीर्घकालीन मूल्य निर्माण करण्यासाठी कटिबद्ध आहोत.

GYR कॅपिटल ॲडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक श्री. मोहित बाईड यांनी सांगितले, भारतीय रेल्वे आणि रोलिंग स्टॉक उद्योग सध्या अभूतपूर्व भांडवली खर्चाच्या टप्प्यात आहे, ज्यामध्ये वित्तीय वर्ष २०२४-२५ पर्यंत NIP अंतर्गत ११.४३ लाख कोटींहून अधिक नियोजित गुंतवणूक समाविष्ट आहे, तसेच आधुनिकीकरण, विद्युतिकीकरण, आणि मेक इन इंडिया उपक्रमांवर मजबूत धोरणात्मक लक्ष केंद्रीत केले गेले आहे. एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी, ज्याचा मजबूत ऑर्डर बुक ३७,५८८.६५ लाखांचा आहे, तसेच रेल्वे, एरोस्पेस आणि संरक्षण क्षेत्रांतील उपस्थिती आणि एकात्मिक उत्पादन क्षमतांसह, या वाढीच्या टप्प्याचा फायदा घेण्यासाठी धोरणात्मक दृष्टिकोनातून चांगल्या स्थितीत आहे.

कंपनीचे मजबूत आर्थिक कामगिरी - वित्तीय वर्ष २०२४-२५ मध्ये ६१.२६% महसूल वाढ, २४.६१% EBITDA मार्जिन, आणि १३.२८% PAT मार्जिन - ही सूचीबद्ध समकक्ष कंपन्यांशी जसे की जुपिटर वेगन्स आणि टिटागड रेल सिस्टिम्स यांच्याशी तुलनात्मक रूपात अधिक चांगली आहे, जी उच्च नफ्याचे आणि परताव्याचे प्रमाण (RoE: 30.64%, RoCE: 26.28%) दर्शवते. आयपीओ चे मूल्यांकन गुंतवणूकदारांना अशा कंपनीत सहभागी होण्याची संधी देते ज्याच्या ऑपरेशन्सचा प्रमाण वाढवता येतो, ज्याकडे सिद्ध एक्झिक्युशन क्षमता आहे, आणि जी अनेक उच्च वाढीच्या क्षेत्रांमध्ये संलग्न आहे. आम्हाला विश्वास आहे की एअरफ्लो रेल टेक्नोलॉजी आपल्या भागधारकांसाठी सातत्यपूर्ण वाढ आणि मूल्यनिर्मिती प्रदान करण्यासाठी चांगल्या स्थितीत आहे, कारण ती पूर्ण स्वरूपातील रोलिंग स्टॉक सोल्यूशन्स पुरवठादार बनण्याच्या दिशेने वाटचाल करत आहे.

PANORAMA STUDIOS

पॅनोरमा स्टुडिओज इंटरनॅशनल लिमिटेड

(CIN: L74110MH1980PLC330008)

नोंदणी: युनिट क्रमांक २२०२, २२०३, २२०४, ,सिग्नेचर, सुरेश सावंत रोड, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई: ४०००५३.**दूरध्वनी क्रमांक** +९१२२-४२८६२७००

ईमेल आयडी: info@panoramastudios.in; info@ainvest.co.in

वेबसाइट: www.panoramastudios.in , www.ainvest.co.in

४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की पॅनोरमा स्टुडिओज इंटरनॅशनल लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता आयोजित केली जाईल. कंपनीच्या ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, व्यवसाय करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''व्हीसी'') आयएसटी.

कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा) आणि त्याअंतर्गत जारी केलेले नियम आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या सर्व लागू तरतुदींचे पालन करून, जनरल परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ मे २०२०, परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ आणि परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, परिपत्रक क्रमांक. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, तउ द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी मुदतवाढ आणि मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३, SEBI द्वारे जारी केलेले SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४, MCA आणि SEBI द्वारे जारी केलेले इतर लागू परिपत्रकांसह (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित), कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा VC/OAVM द्वारे आयोजित केली जाईल.

शिवाय, वरील परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सर्व भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत आणि/किंवा डिपॉझिटरी सहभागी(चे) (''डीपी'').

१. कलम १०८ च्या तरतुदी आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या इतर लागू तरतुदींनुसार, कंपनी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करण्यास आनंदित आहे, जेणेकरून ते एजीएममध्ये मंजूर करण्याच्या प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाचा अधिकार वापरू शकतील. इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून सदस्यांना मतदान करण्याची आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान केली जाईल.
२. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संपेल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान संध्याकाळी ५.०० नंतर करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी भारतीय वेळेनुसार. ई-व्होटिंग देखील एजीएममध्ये उपलब्ध असेल आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये मतदान करता येईल.
३. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची अंतिम तारीख मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव मंगळवार, २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी (कट-ऑफ डेट) ठेवलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे त्यांनाच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंग तसेच ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.
४. २०२४-२५ आर्थिक वर्षासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर आणि अंतिम तारखेपूर्वी शेअर्स खरेदी केलेल्या सदस्यांना मतदान करण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी स्वीकारल्या जाणाऱ्या प्रक्रियेसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाहण्याची विनंती आहे.
५. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सूचना डीमटेरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड आणि ज्या शेअरहोल्डर्सनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केले नाहीत त्यांच्यासाठी एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्याच्या सूचना देखील एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत.
६. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेल्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होता येईल परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
७. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी श्री. नितेश चौधरी (एफसीएस १००१०, सीपी १६२७५), मालक मेसर्स नितेश चौधरी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.
८. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याबाबत कोणतेही प्रश्न असल्यास, कृपया www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्सचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहा किंवा (०२२) ४८८६ ७००० वर कॉल करा किंवा एनएसडीएलला evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा. ॲड्रेस-ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, ४ मजला कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

२०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.panoramastudios.in, www.ainvest.co.in, कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.Com वर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि NSDL च्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहेत.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशील अपडेट न केलेल्या शेअरहोल्डर्सना त्यांच्या डीपीने सांगितल्यानुसार तुमच्या डीमॅट खात्यात तपशील नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती आहे.

सेबीच्या तरतुदींनुसार, भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व शेअरहोल्डर्सना पॅन, नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पिन आणि मोबाइल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बँक खाते तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी नमुना स्वाक्षरी देणे बंधनकारक आहे याची नोंद घ्यावी.

भागधारक कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, पूर्वा श्रेष्ठी (इंडिया) प्रा. लि. यांच्याकडे विहित फॉर्म ISR-1 आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये वरील तपशील नोंदणी/अपडेट करू शकतात.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर पुस्तके बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ ते मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील अशी सूचना देखील देण्यात येत आहे.

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी २ (दोन रुपये) दर्शनी मूल्याच्या इक्विटी शेअरसाठी अंतिम लाभांश रु. ०.२० (रुपये वीस पैसे फक्त) (अंतिम लाभांश) कंपनीच्या या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. जर भागधारकांनी मंजूर केला तर अंतिम लाभांश, मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तारखेनुसार, ज्या भागधारकांची नावे सदस्य नोंदणी किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये आहेत त्यांना भागधारकांच्या मंजुरीनंतर ३० दिवसांच्या आत दिला जाईल.

सूचना देण्यात येते की कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ ते मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि लाभांशाच्या उद्देशाने बंद राहतील.

पॅनोरमा स्टुडिओज इंटरनॅशनल लिमिटेड साठी
सही/-
कुमार मंगत पाठक
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००२९९६३०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०६/०९/२०२५

मानसा देवी टेकड्यांवरून भूस्खलन, हरिद्वार-डेहराडून-ऋषिकेश रेल्वे मार्ग विस्कळीत

देहरादून, दि. ८: उत्तराखंडमधील हरिद्वारमध्ये हर की पौडीजवळ आज, सोमवारी पहाटे पुन्हा एकदा मनसा देवीच्या डोंगराळ भागातून मोठ्या प्रमाणावर भूस्खलन झाले. ज्यामुळे हरिद्वार-देहरादून-ऋषिकेश रेल्वेमार्ग बाधित झाला आहे. अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, हरिद्वारमध्ये सुरू असलेल्या जोरदार पावसामुळे मनसा देवीच्या डोंगरांमधून माती आणि खडकांचे मोठे ढिगारे भीमगोडा रेल्वे बोगद्याजवळील पटरीवर येऊन पडले, ज्यामुळे वंदे भारतसह एक डझनहून अधिक रेल्वेगाड्यांचे संचालन थांबवावे लागले.रेल्वे पटरीजवळ असलेले एक शिवमंदिरही भूस्खलनात उद्ध्वस्त झाले. याआधीही काही दिवसांपूर्वी याच ठिकाणी भूस्खलन होऊन रेल्वेमार्ग बंद झाला होता.

रेल्वे प्रशासनाने डोंगर आणि रेल्वे पटरी यांच्यामध्ये लोखंडी संरक्षक जाळं लावलं होतं, पण तरीही याठिकाणी मोठ्या प्रमाणावर मोठमोठे खडक हे जाळं तोडून थेट पटरीवर येऊन कोसळले.या भारी भूस्खलनामुळे हरिद्वार-देहरादून-ऋषिकेश रेल्वेमार्गावरील एक डझनहून अधिक रेल्वेगाड्यांचे आगमन-वर्तमान प्रभावित झाले आहे.

रेल्वे पटरीवर भूस्खलनाची माहिती मिळताच प्रशासन आणि रेल्वे विभागाच्या टीम्सने घटनास्थळी पोहोचून मलबा हटवण्याचे काम सुरू केले. गॅस कटरच्या मदतीने तुटलेले लोखंडी जाळं कापून, जेसीबी मशीनद्वारे पटरीवरील खडक हटवले जात आहेत.

जीआरपीच्या पोलिस अधीक्षक अरुणा भारती यांनी सांगितले की, सध्या रेल्वेमार्गावर गाड्यांचे संचालन थांबवण्यात आले आहे. वंदे भारतसह अनेक गाड्या थांबवण्यात आल्या असून, रेल्वेमार्ग लवकरात लवकर सुरळीत करण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत. त्यांनी सांगितले की, मलब्याची मात्रा जास्त असून फार मोठमोठे खडक आल्यामुळे पटरीवर वाहतूक पुन्हा सुरू करण्यात वेळ लागू शकतो. तरीही सायंकाळपर्यंत रेल्वेसेवा पुन्हा सुरू होईल अशी अपेक्षा व्यक्त करण्यात आली आहे.

पोलिस क्षेत्राधिकारी स्वप्निल सुयाल यांच्या मते, मनसा देवीच्या डोंगरांमधून झालेल्या भूस्खलनामुळे रेल्वे पटरीजवळ असलेली दोन प्राचीन मंदिरे यांपैकी एक शिवमंदिर उद्ध्वस्त झाले आहे.

आयपीएस अंजना कृष्णा यांना समर्थन वाढू लागले

सोलापूर, दि. ८: उपमुख्यमंत्री अजित पवार व करमाळ्याच्या उपविभागीय पोलिस अधिकारी अंजना कृष्णा यांच्या झालेल्या संभाषणाची क्लिप सर्वत्र व्हायरल झाली आहे. अंजना कृष्णा यांना कारवाईपासून रोखण्यात येत असल्याचे या क्लिपमध्ये दिसून येत आहे. त्या पार्श्वभूमीवर कृष्णा यांना सर्वसामान्य जनतेचे मोठ्या प्रमाणावर समर्थन मिळत आहे.

कृष्णा यांच्या समर्थनार्थ करमाळा तालुक्यात जनशक्ती शेतकरी संघटनेच्या वतीने करमाळ्याच्या आराध्य दैवत आई कमलाभवानी मंदिरासमोर फोटोला दुग्धाभिषेक घालण्यात आला. याशिवाय गेली तीन दिवसांपासून करमाळा तालुक्यातील अनेक लोकांच्या स्टेटसवर अंजली कृष्णा यांच्या समर्थाचे फोटो व आशय पाहायला मिळत आहे.

अंजना कृष्णा कृष्णा यांच्या समर्थनार्थ आंदोलन करताना जनशक्ती शेतकरी संघटनेचे अध्यक्ष अतुल खुपसे पाटील म्हणाले अंजना कृष्णा या एक निर्भीड, जबाबदार महिला अधिकारी आहेत. त्यांचा अपमान म्हणजे राज्यातील तमाम महिलांचा अपमान आहे. महाराष्ट्रात स्त्रियांना सन्मान दिला जातो आणि हा अपमान सहन केला जाणार नाही. लाडक्या बहिणीचा अपमान महाराष्ट्र कधीच सहन करणार नाही.